

Kommissorium for sparringsgruppe for byggesagsbehandling i relation til certificeringsordninger

Formål

Bolig- og Planstyrelsen nedsætter en sparringsgruppe for byggesagsbehandling i relation til certificeringsordninger for dokumentation af tekniske forhold i bygningsreglementet (certificeringsordningen). Sparringsgruppen skal arbejde med de udfordringer i byggesagsprocessen, der er opstået efter afskaffelsen af den kommunale tekniske byggesagsbehandling og indførelsen af en ny certificeringsordning.

Sparringsgruppens genstandsfelt er processerne omkring brand- og konstruktionsforhold, som foregår mellem ansøger (f.eks. bygningsejere og certificerede rådgivere) og bygningsmyndighed i bl.a. forhåndsdialogen, ved ansøgning om en byggetilladelse og ansøgningen om ibrugtagningstilladelse samt eventuelle mellemliggende trin såsom dispensationsansøgninger, rådgivning m.v. Sparringsgruppen arbejder i udgangspunktet ikke med konstruktions- og brandtekniske spørgsmål i reguleringen samt de certificeredes virke i relation hertil, men der vil naturligvis være sammenfaldende emner.

Målet er at skabe en mere ensartet forståelse og anvendelse af regler og vejledninger samt gennem dialog i sparringsgruppen at kvalificere justeringer og forbedringer af samme.

Baggrund

Bygningsreglementet 2018 (BR18) trådte i kraft den 1. januar 2018 og betød væsentlige ændringer af de administrative regler for byggesagsbehandlingen. Den 1. januar 2020 blev den tekniske byggesagsbehandling afskaffet, og certificeringsordningen blev obligatorisk at anvende. Ændringen fra kommunal teknisk byggesagsbehandling til certificeringsordningen for brand og konstruktioner er en stor forandring for både byggesagsbehandlere og ansøgere, herunder bygningsejere og rådgivere.

Baggrunden for det nye system var, at man politisk og i branchen ønskede at skabe en mere effektiv og ensartet byggesagsproces, hvor ansøger møder de samme krav og ikke hindres i at bruge nye design, materialer eller byggetekniske løsninger, uanset hvor i landet byggeriet finder sted. De tekniske krav til bl.a. bygningers sundheds- og sikkerhedsniveau blev principielt ikke ændret i forhold til de tidligere regler.

Den generelle opfattelse er, at systemet i dag fungerer godt på store byggerier, mens der stadig er udfordringer for mindre byggeri og ombygninger, hvor særligt certificeringsordningen er et fordyrende element.

Bolig- og Planstyrelsen (BPST) har gennemført ændringer af reglerne og intensiveret vejledningsindsatsen for at afhjælpe problemerne. Den løbende dialog med branchen viser, at der imidlertid stadig er brug for at se på, hvordan man tilpasser de administrative regler bedst muligt og sikre enkle og forståelige processer i byggesagerne.

Sparringsgruppens opgaver

Sparringsgruppen har til opgave at synliggøre udfordringer, der knytter sig til byggesagsprocessen og certificeringsordningen samt kvalificere og bidrage med viden og erfaring til løsninger af disse.

Dette gøres igennem faglige drøftelser af relevante emner og bidrag til de konkrete løsninger, f.eks. ved at komme med input og kvalificere forslag til ændringer i vejledninger, FAQ'er og reglerne.

Issue-log

BPST vil registrere de emner, der behandles på møderne, i en "issue-log". Styrelsen fremlægger eventuelle opdateringer af den fælles issue-log, der bruges på tværs af taskforce og sparringsgrupper, ved hvert møde. Issue-loggen vil danne grundlag for opgaveløsningen, eksempelvis udarbejdelsen af FAQ, justeringer af reglerne, vejledningsmateriale, formidling af sparringsgruppens drøftelser og løsninger, m.v. Styrelsen er ansvarlig for opdatering og opfølgning på issue-loggen, men medlemmer af sparringsgruppen kan godt være udførende på de enkelte initiativer.

Taskforce og sparringsgruppe

Sparringsgruppen har en tæt opkobling til den taskforce for implementering af certificeringsordningen, der blev nedsat i 2020. Den fik til opgave at præsentere konkrete udfordringer og drøfte konkrete forslag til løsninger. Hvor taskforcens opgave er at arbejde med problemstillinger på et hovedsageligt politisk niveau, er sparringsgruppens opgave at arbejde med problemstillingerne på et fagligt og praktisk niveau, herunder ved at bidrage til gennemførelse af de initiativer, taskforcen eller sparringsgruppen aftaler i henhold til opgavebeskrivelsen.

Det er både taskforcen og sparringsgruppen, der kan spille ind med udfordringer og forslag til løsninger samt indstille, at de bliver taget op i de respektive grupper. Styrelsen er ansvarlig for koordineringen mellem taskforce og sparringsgrupper. Medlemmer orienterer egen udpegende organisation om relevante drøftelser og resultater i sparringsgruppen.

Tidsplan

Sparringsgruppen er nedsat frem til udgangen af 2022. Sparringsgruppen holder som udgangspunkt møder hver anden måned. Mødefrekvensen kan løbende tilpasses efter behovet.

Organisering

Gruppen består af repræsentanter, der virker som byggesagsbehandlere, ansøgere, certificerede rådgivere eller en tilsvarende relateret funktion. Medlemmer finansierer selv udgifter forbundet med deltagelse i udvalget.

Følgende organisationer udpeger repræsentanter til gruppen:

- Kommunernes Landsforening (6 repræsentanter – en/to fra KL og resten fra kommuner)
- Foreningen af Rådgivende Ingeniører (2 repræsentanter)
- Akademisk Arkitektforening (2 repræsentanter)
- Danske Arkitektvirksomheder (2 repræsentanter)
- Konstruktørforeningen (2 repræsentanter)
- DI Byg (2 repræsentanter)
- DI Dansk Byggeri (2 repræsentanter)
- Bygherreforeningen (2 repræsentanter)

Figur 1 – Organisering af sparringsgrupper i forhold til taskforce

